

Expansão e Requalificação da Casa do Alecrim

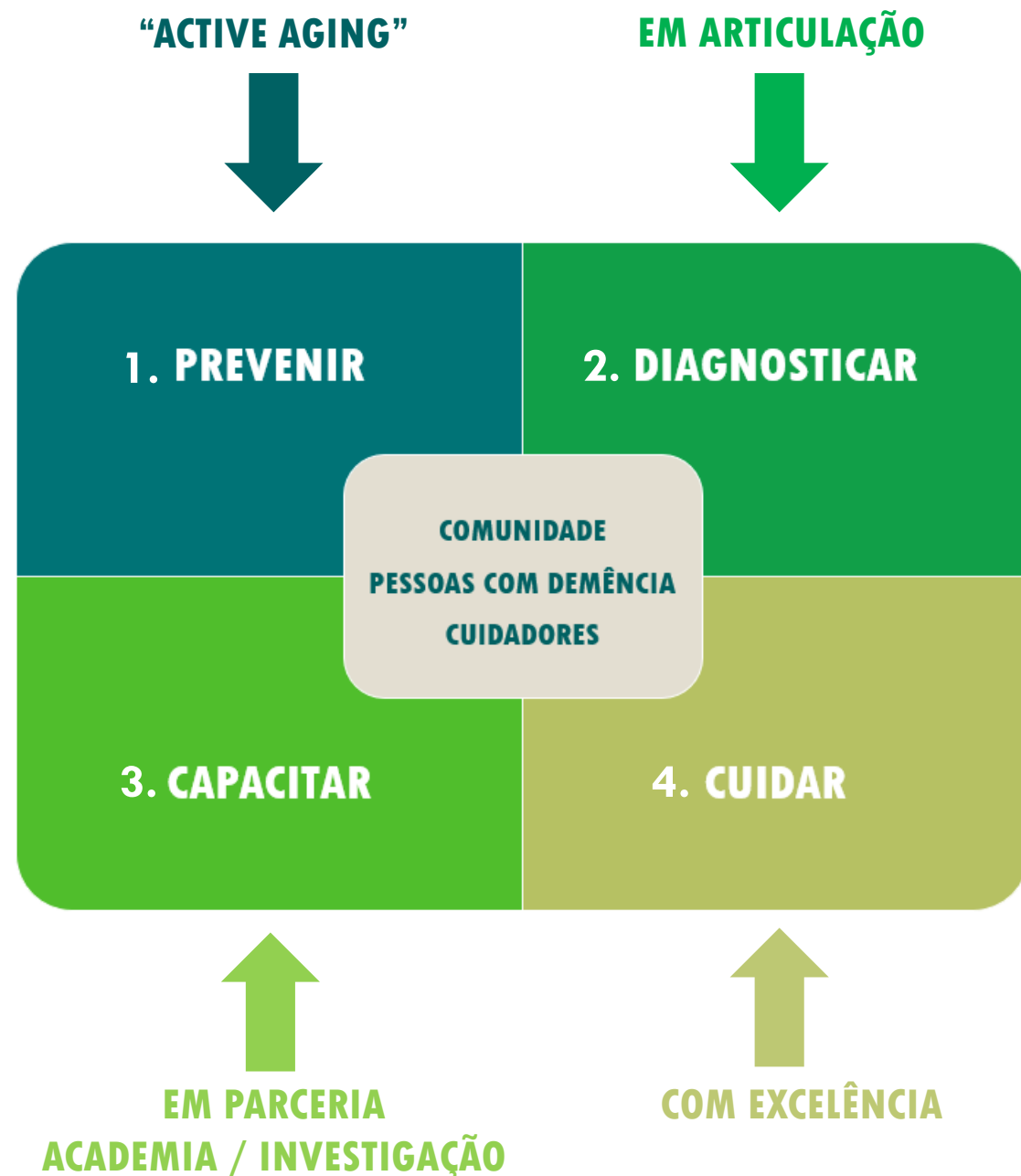
ERPI: de 36 para 73 camas

SAD: de 50 para 70 pessoas

+1.870m² de construção

A NOSSA PROPOSTA DE VALOR

1. Informar a comunidade sobre os fatores de risco modificáveis e as estratégias de prevenção
2. Contribuir para aumentar o número de diagnósticos atempados
3. Aumentar o número de profissionais com competências para cuidar melhor
4. Prestar cuidados específicos e de qualidade em contexto institucional com a ampliação de um equipamento de referência



A NOSSA PROPOSTA DE VALOR



MODELO DE CUIDADOS TRADICIONAL



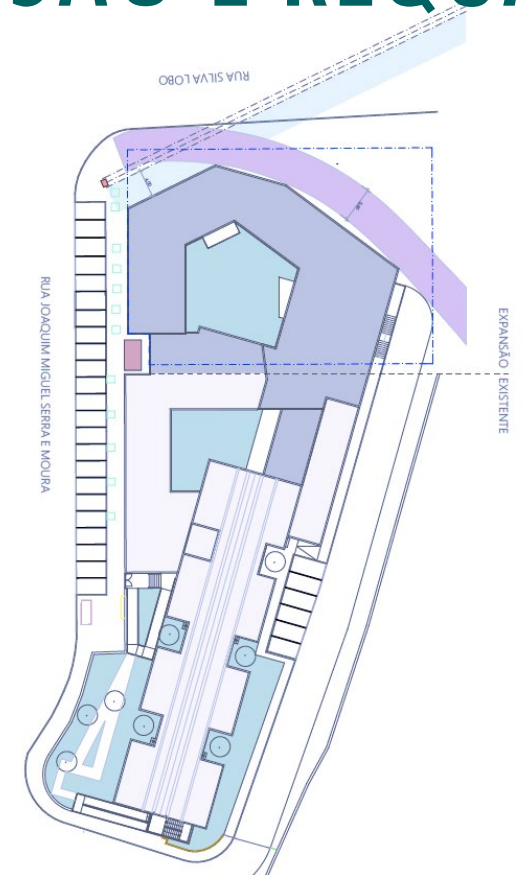
- **Pessoal insuficiente e sem competências específicas**
- **Abordagem “one size fits all”**
- **Foco na doença e na tarefa**
- **Falta de atividades de ocupação, estimulação e lazer**
- **Uso indiscriminado de contenções físicas e químicas**
- **Espaço arquitetônico desadequado**
- **Ambiente institucional**
- **Fechado à comunidade**

MODELO DE CUIDADOS CENTRADO NA PESSOA



- **Pessoal qualificado**
- **Atenção às necessidades e preferências individuais**
- **Foco na pessoa e na sua perspectiva**
- **Atividades de ocupação, estimulação e lazer**
- **Comunicação e a Relação como principais ferramentas de intervenção**
- **Espaço arquitetônico adaptado**
- **Ambiente confortável e seguro**
- **Aberto à comunidade**

O PROJETO DE EXPANSÃO E REQUALIFICAÇÃO



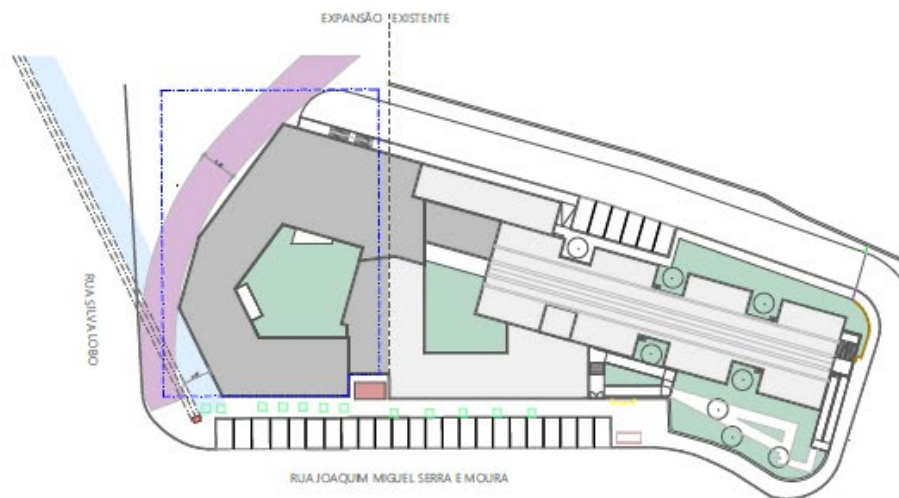
ERPI: de 36 para 73 camas

SAD: de 50 para 70 pessoas

Lista de espera de perto de 450 clientes (ERPI e SAD)

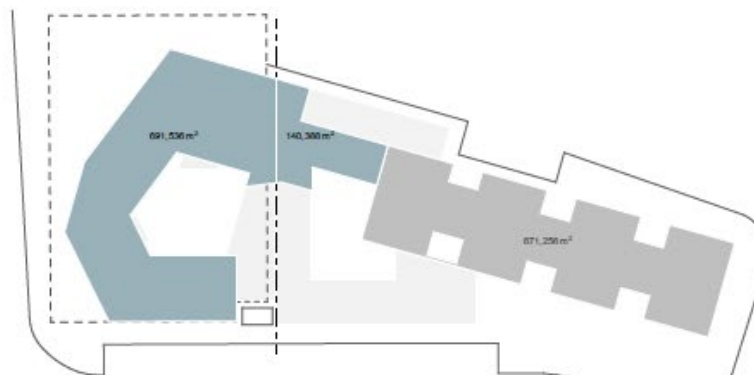


FOTOMONTAGEM / FOTOGRAFIA AÉREA

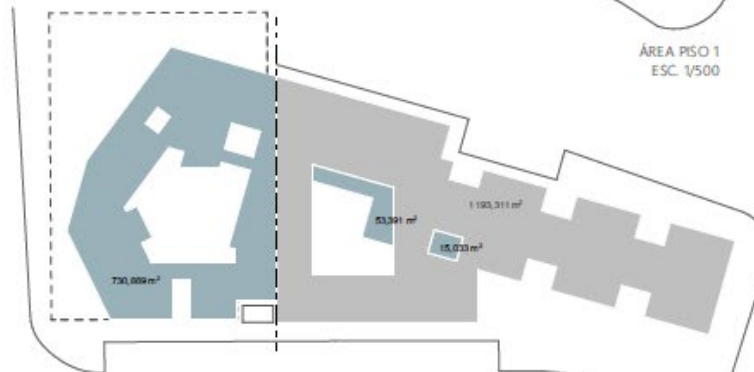


PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
ESC. 1/500

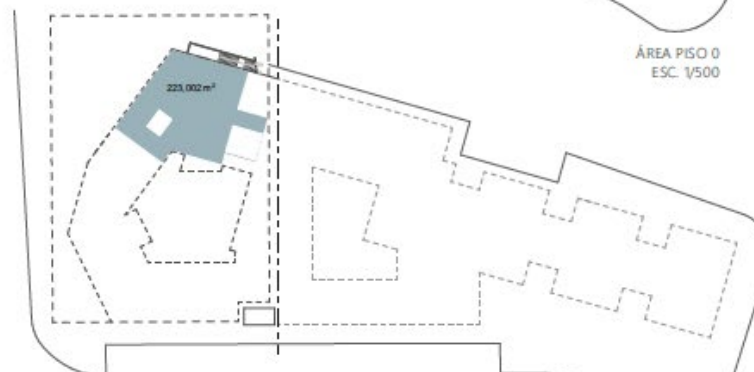
- Faixa de proteção 5,00 m. Via circular prevista
- Faixa de proteção 4,00 m. Poste médio tensão
- Vedação das hortas comunitárias - área total 1,40km²
- Posto de Transformação



ÁREA PISO 1
ESC. 1/500



ÁREA PISO 0
ESC. 1/500



ÁREA PISO -1
ESC. 1/500





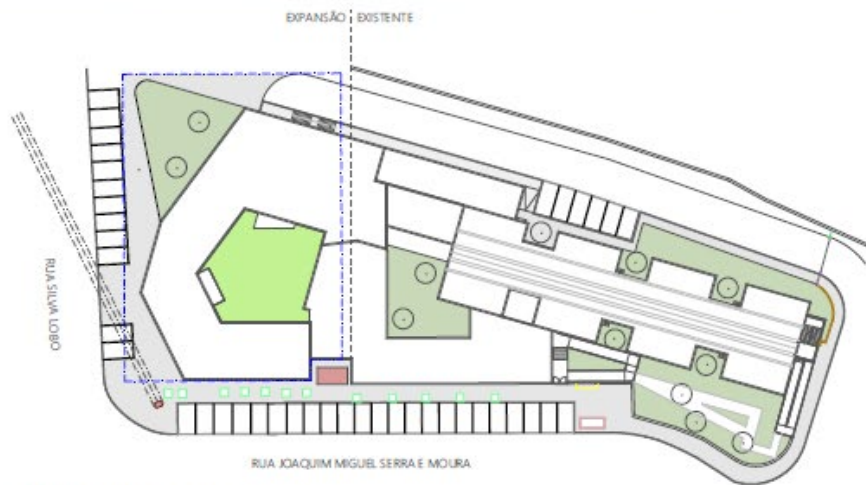
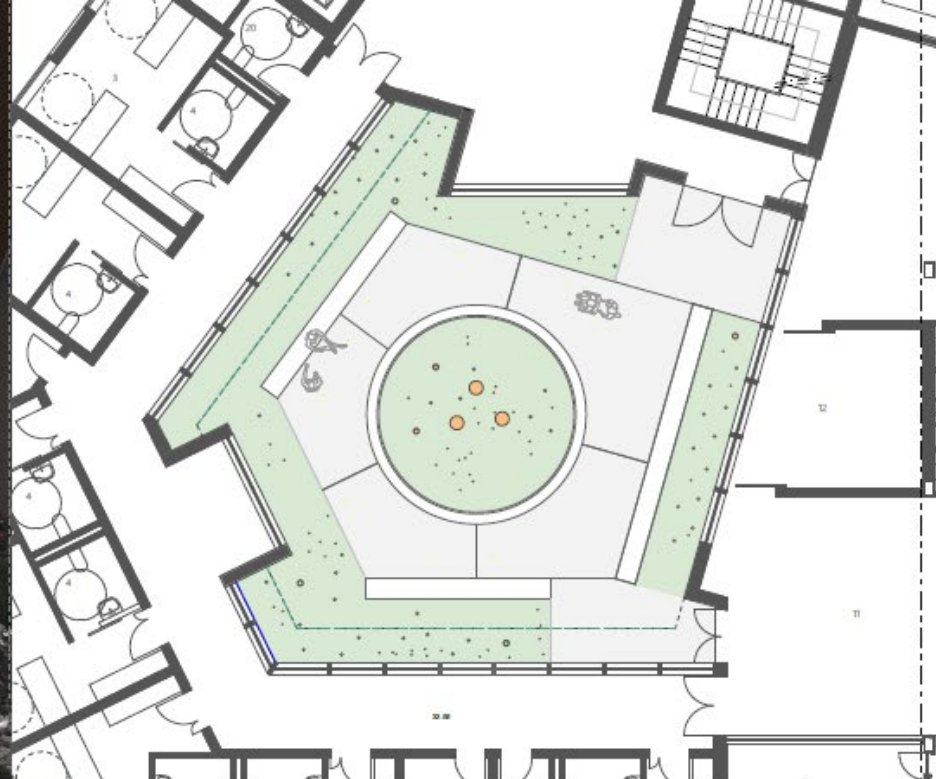
- | | |
|----------------------------|--------------------|
| 1 LAR | ENFERMAGEM / APOIO |
| 2 CENTRO DE DIA | COZINHA |
| 3 DIREÇÃO, ADMIN E TÉCNICA | LAVANDARIA |
| 4 QUARTOS | ARRUMADOS/SUÍOS |
| 5 QUARTOS | PÁTIO EXTERIOR |
| 6 QUARTOS | |
| 7 QUARTOS | |

- LEGENDA
- 1 SALA DE ESTAR - LAR
 - 2 SALA DE ESTAR COM COPA
 - 3 ÁREA DE BEBIDAS - LAR
 - 4 QUARTOS
 - 5 BANHO ASSISTIDO
 - 6 ENFERMAGEM / APOIO
 - 7 ARRUMADOS
 - 8 LAVANDARIA
 - 9 COZINHA
 - 10 GINÁSIO / REJOTAPELA
 - 11 SALA DE ESTAR - CENTRO DE DIA
 - 12 SALA DE ACTIVIDADES - CENTRO DE DIA
 - 13 S - CENTRO DE DIA
 - 14 GARBETE PSICÓLOGO E ASSISTENTE SOCIAL
 - 15 SALA DE REUNIÕES
 - 16 BANHEIROS / CASOS (MASCULINO)
 - 17 BANHEIROS / CASOS (MASCULINO)
 - 18 ORÇENA / MANUTENÇÃO
 - 19 S PERSONAL
 - 20 S APOIO / VIGIAS
 - 21 SALA ESTAR/DESCANSO PESSOAL

PISO 1
ESC. 1/200



ALÇADO
ESC. 1/200



PLANTA EXTERIORES / PROPOSTA ESTACIONAMENTO
ESC. 1/500

PÁTIO INTERIOR
ESC. 1/100

áreas da certidão predial

A.B.C.	1 803,93
implantação	1 253,15
área da parcela	2 725,00
índice de ocupação	0,46
índice de construção	0,66

ÁREAS e ÍNDICES do PROJETO

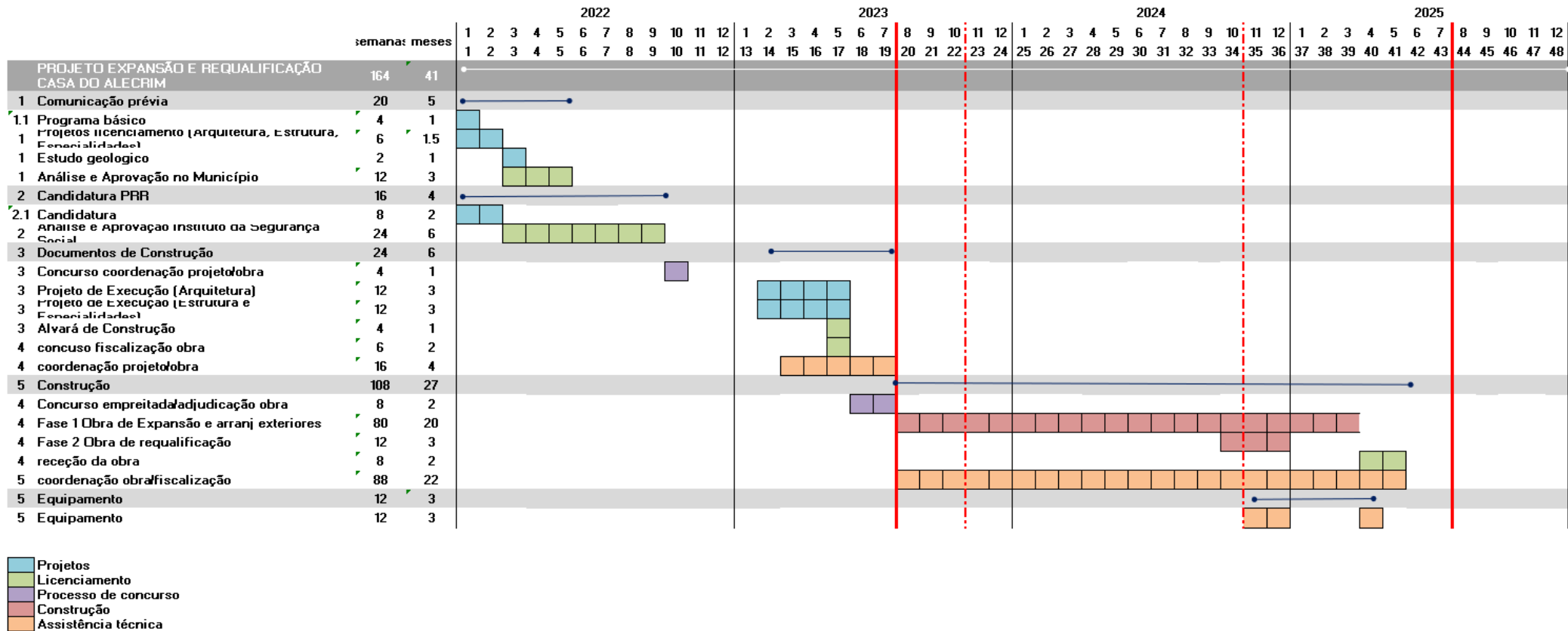
	parcela atual	parcela das hortas	junção de parcelas	
área da parcela (m2)	2 725,00	1 409,00	4 134,00	

	edifício existente		expansão	TOTAL
	atual	novas áreas		
área de superfície (m2)				
piso -1	0,00	0,00	223,00	223,00
piso 0 *	1 193,30	67,80	730,89	1 991,99
piso 1	671,25	140,38	691,54	1 503,17
TOTAL	1 864,55	208,18	1 645,43	3 718,16

* a área do piso 0 corresponde também à área de implantação

índice de ocupação	0,44	0,46
índice de construção	0,68	0,90

CALENDÁRIO DO PROJETO



Início Obra previsto para agosto 2023

A obra será realizada em 20 meses

Entrada em funcionamento da expansão previsto para junho 2025



IMPACTO SOCIAL E AMBIENTAL GERADO

IMPACTO EM 5 ÁREAS

1

PRESTAÇÃO DE MELHORES CUIDADOS A MAIS PESSOAS

2

EXPANSÃO POR KNOW HOW

3

CRIAÇÃO DE EMPREGO

4

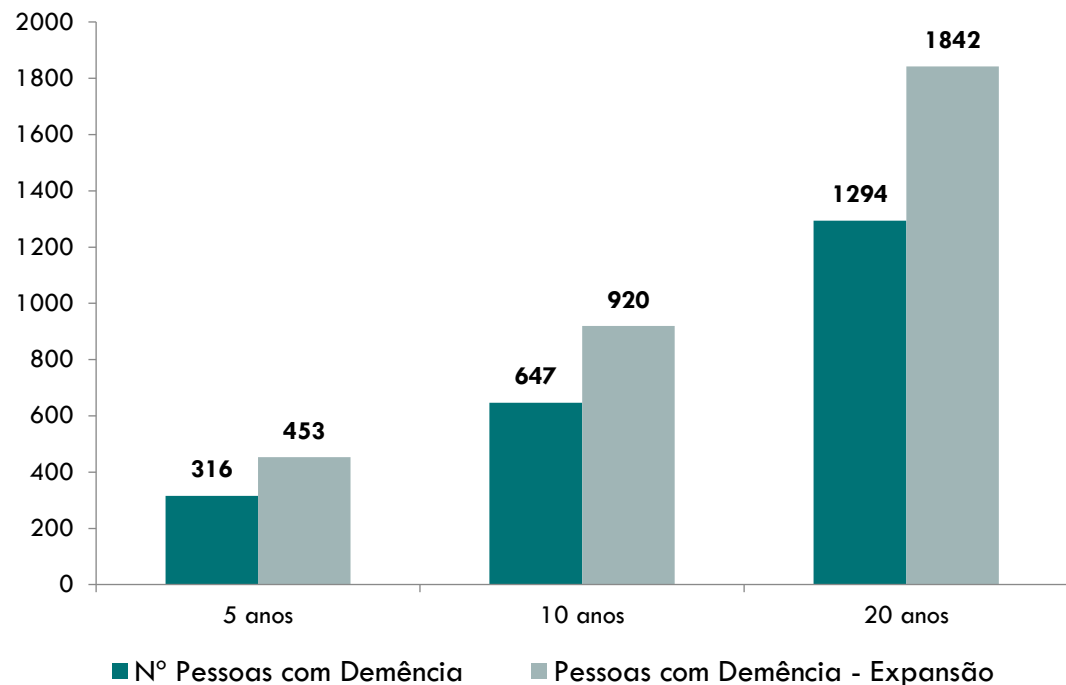
FINANCIAMENTO DE OUTRAS ATIVIDADES DA ALZHEIMER PORTUGAL

5

REDUÇÃO DO IMPACTO AMBIENTAL

IMPACTO

1 PRESTAÇÃO DE MELHORES CUIDADOS A MAIS PESSOAS



Apoio a mais 42,3% pessoas após a expansão

2 EXPANSÃO POR KNOW HOW

Criação da Academia formação para técnicos e auxiliares

5 anos



100 Formandos

10 anos



200 Formandos

20 anos



400 Formandos

3 CRIAÇÃO DE EMPREGO

Aumento de 64 para 112 postos de trabalho

4 FINANCIAMENTO DE OUTRAS ATIVIDADES DA ALZHEIMER PORTUGAL

Após payback do investimento

5 IMPACTO AMBIENTAL

Redução significativa do consumo de energia (C para A)

Uso de energia renovável

Redução do consumo de água, Reciclagem e uso da chuva

IMPACTO

4 FINANCIAMENTO DE OUTRAS ATIVIDADES DA ALZHEIMER PORTUGAL

A Expansão da Casa do Alecrim foi identificada como a via para reduzir a dependência financeira da Alzheimer Portugal de subsídios do Estado e para aumentar a sua capacidade de intervenção e de resposta às pessoas com demência e seus cuidadores e familiares

NOVA SBE
LeapFrog – Programa
Capacitação ONG
2020

CUSTO TOTAL DO PROJETO

VERBAS	VALOR	VALOR COM IVA
Expansão e Requalificação	3 370 000 €	4 145 100 €
Projetos, gestão e fiscalização	369 556 €	454 554 €
Taxas	1 634 €	1 634 €
Equipamento	150 000 €	184 500 €
TOTAL DO PROJETO	3 891 190 €	4 785 788 €



É possível obter a restituição de 50% do IVA relativo à construção

Aguarda-se legislação que permitirá obter a restituição dos restantes 50% do IVA

45% do custo do projeto coberto por subsídios

Recuperação do IVA

Beneficiam da restituição do montante equivalente a 50% do IVA nas seguintes atividades (DL84/2017):

1. Aquisições de bens e serviços relacionados com a construção, manutenção e conservação de imóveis (faturas de valor superior a 1 000€ sem IVA, sem limite)
2. Aquisição de bens ou serviços relativos a elementos do ativo fixo tangível sujeitos a depreciação. (faturas de valor superior a 100€ sem IVA, com limite total de 10 000€ sem IVA)
3. Alimentação de bens e serviços de alimentação e bebidas.

Recuperação 50% IVA

Operação: 14 000€/ano

Recuperação 50% IVA

Obra: 389 850€

FINANCIAMENTO



**Investimento aprovado
pelo PRR no valor de
1 628 119 €**



**Câmara Municipal de
Cascais (Orçamento
Participativo) no valor de
350 000 €**



**Donativo da EDP no
valor de 10 000 €**

1 988 119€

**financiamento a
fundo perdido**

FINANCIAMENTO

Linhas de crédito a aprovar em Assembleia Geral:



Empréstimo

2 000 000 €

Set23 – Jul38

Prazo de 180 meses
Carência capital 6 meses
Utilização capital 18 meses
Amortização 156 meses
Spread 1,50%
Comissão de Gestão 0,20%
Comissão de Estruturação e Montagem 2500€

Linha Impacto Social

290 000€

Set23 – Jun33

Prazo de 110 meses
Carência capital 6 meses
Amortização 104 meses
Spread 1,50%
Comissão de Gestão 0,25%
Comissão de Estruturação e Montagem 0.50%

Linha de Apoio à Tesouraria até

390 000€

Set23 – Jun25

Spread de 1,25%
Comissão de Gestão 0.25%
Comissão de Imobilização 0,25%
Comissão de renovação 0,25%

Financiamento bancário no valor de 2 290 000€

E Linha de Apoio à Tesouraria para ser usada à medida das necessidades durante a obra (2 anos)

Opção de não avançar com o Projeto de Expansão

Obra de Requalificação é imprescindível

- Trabalhos previstos no Orçamento Participativo são insuficientes face ao estado das instalações
- Perda de financiamento PRR e EDP
- Necessário solicitar financiamento bancário para a parte não coberta pelo Orçamento Participativo (OP, CM Cascais)
- Atualmente não se encontrou solução alternativa para um aumento significativo de receitas da Alzheimer Portugal



Necessário rever projetos de execução de Arquitetura e Especialidades

Necessário lançar novo concurso público de empreitada de obra

Obra de requalificação deverá estar concluída até Dezembro 2024 sob pena de se perder financiamento OP